

Tato projektová dokumentace nesmí být rozmnožována a dále využívána bez písemného souhlasu SURPMO, a.s.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY: Ing. Ivana Řídká	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: Ing. Ivana Řídká	SPOLUPRÁCE:	SURPMO, a.s. Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1		
OBJEDNATEL: FZÚ AV ČR	INVESTOR: FZÚ AV ČR		PROJEKTOVÉ STŘEDISKO PRAHA Vedoucí střediska Ing. Pavel RŮŽIČKA		
AKCE: FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR Cukrovarnická 10, Praha 6 Sanace budovy A – 1.etapa			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:		ČÍS. .PARÉ:
			ÚČELOVÝ STUPEŇ:	projekt pro provedení stavby	
			MĚŘÍTKO:		
ČÁST: ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ			DATUM:	03/2013	
OBSAH: TECHNICKÁ ZPRÁVA			MĚŘÍTKO:	PROFESE: AS	ČÍS.PRÍL. 1

Objekt FZÚ AV ČR
Cukrovarnická 10, Praha 6

Sanace budovy A – 1.etapa

Architektonické a stavebně technické řešení

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Sanace budovy A – 1.etapa

Místo stavby: Cukrovarnická 10, Praha 6
katastrální území Střešovice, obec Praha
budova A – parc. č. 1189/1
dvůr a zahrada – parc. č. 1189/5, 1191, 1192

Stavebník: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Na Slovance 2, Praha 8, 182 21

Projektant: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, Praha 1, 110 00

odpovědný projektant: Ing. Ivana Řídká, tel. 224 423 317,
mob. 721 257 997, iridka@surpmo.cz

projektant architektonicko-stavebního řešení: Ing. Ivana Řídká

Charakteristika stavby : stavební úpravy

Stupeň dokumentace: projekt pro provedení stavby

Datum: 03/2013

a) Účel objektu

Předmětem této části projektu jsou stavební zásahy, které souvisejí se sanací vlhkého zdiva suterénů objektu A. Vlastní hydroizolační opatření včetně drenáží a sanační povrchové úpravy jsou popsány v části projektu Sanace z hlediska vlhkosti.

Zadáním je upravit suterénní místnosti v 2.PP budovy A podle nových požadavků na provoz, protože stěny těchto prostor jsou v rámci sanačních úprav opatřeny hydroizolačními stěrkami ze strany interieru a tyto stěrky by byly poškozeny při dodatečném provádění stavebních úprav a rozvodů instalací.

Dům se nachází v památkově chráněném území, není nemovitou kulturní památkou.
Navrhované úpravy se netýkají navýšení či přístavby objektu.

Koncepce návrhu 1.etapy zahrnuje prostory v 1. a 2. suterénu objektu A při jižní a východní fasádě, přilehlé vyrovnávací venkovní schodiště situované mezi objekty A a B a schodiště přiléhající k západní fasádě objektu A.

V obou suterénech budovy A jsou umístěny laboratoře, technické místnosti a sklady.

b) Technické a konstrukční řešení

Konstrukční systém

Budova A je samostatný objekt, který je součástí uzavřeného areálu Fyzikálního ústavu AV ČR. Je osazena ve svahu, rozdílné výškové úrovně vyrovnávají přilehlá vnější schodiště.

Budova má dvě podzemní a tři nadzemní podlaží. Nosný systém budovy je kombinovaný, železobetonový skelet a cihelné stěny. Jeho suterénní zdivo je částečně smíšené s opukou. Stropy jsou železobetonové deskové.

V řešených prostorech objektu A jsou omítky na stěnách i stropech, chodba v 2.PP má lícové cihelné zdivo.

Vnější schodiště a terénní opěrné zdi jsou vyzděné z lícových vápenostruskových cihel, které navazují na soklové partie z lícového zdiva obou objektů.

Výkopy

Pro provedení dodatečné hydroizolace se musí podél objektu vykopat terén do potřebné úrovně.

Hloubka výkopů pro sanační opatření je uvedena ve výkresové dokumentaci. Další potřebné výkopy nutné pro výměnu instalací viz část Zdravotně technické instalace.

Před provedením výkopů se ze stávajících záhonů a trávníků sejme ornice tl. 300mm a deponuje v areálu. Tato ornice se znovu použije na obnovení záhonů s doplněním cca 30%. Ze zpevněných povrchů se rozebere dlažba s obrubníky a znovu použije s doplněním na obnovení zpevněných ploch po výkopech.

Předpokládá se výkop ve spraších a sprašových hlínách, jílovitých hlínách s úlomky břidlic, případně v navážkách. Stěny výkopů budou pažené.

Hladina podzemní vody je ustálena na úrovni 2m pod podlahou 2.suterénu a tedy nebude při výkopech zasažena.

Dno výkopu se vyspádúje a opatří spádovanou betonovou mazaninou se sítí. Sklony a úrovně dna se provedou podle návrhu drenáže v části Sanace. Po položení drenážního potrubí a provedení navržených hydroizolačních opatření se výkop zasype drenážním zásypem v geotextilii (vše viz sanace) a nad ním původní vykopanou zeminou s vyloučením kamenů. Výkopy budou hutněny po vrstvách tl.200-300mm.

Svislé konstrukce

Bourání

V obvodových ani vnitřních nosných stěnách se nebudou provádět úpravy bouráním většího rozsahu.

V některých místech se předpokládá na vnitřním líci obvodové stěny přízdívka s dodatečnou asfaltovou hydroizolací. Všechny tyto přízdívky musí být vybourány. Vybourají se některé příčky z novodobého zdiva a zadržky otvorů, které ústí do stávajících sklepních světlíků. Nevhodné nebo nefunkční výplně otvorů budou odstraněny.

V 1.PP se upraví několik parapetů pod stávajícími okny vybouráním skleněných tvarovek. Okna se zachovají, rám zafixuje a ochrání před poškozením tak, aby parapet z Luxfer pod nimi mohl být vybouraný a znovu podezděný z tepelně izolačních děrovaných tvarovek. Okno se k nové dozdivce vyklínuje.

V některých místnostech 1. suterénu na jihozápadním nároží budovy A mají okna ještě část parapetu chráněný přízdívkou s větranou mezerou. Tato přízdívka se také vybourá. Parapet se doplní kontaktně ke stávajícímu zdivu na potřebnou tloušťku z cihel plných.

Omítky ze stěn se otloučou v rozsahu dle výkresové části. Ponechávané omítky se očistí, malba oškrábe.

Po otloučení omítek se zdivo mechanicky dočistí ocelovým kartáčem s proškrábáním jeho spar.

Čištění zdiva ocelovým kartáčem se provede na všech stěnách z lícového zdiva.

Lícové zdivo se mechanicky očistí ocelovým kartáčem, oprava spárováním se předpokládá na 50% plochy.

Ze stěn, na které se bude nanášet sanační omítka, musí být odstraněna veškerá sádrová výplň (např. po původní elektroinstalaci).

Z výkopu se obnažené suterénní zdivo vyčistí mechanicky ručně v celé ploše pod hydroizolačními stěrkami, spáry se proškrábou.

Pro rozvody přemísťovaných instalací budou připraveny drážky a prostupy.

Nové úpravy

Upravované parapety oken se vyzdí z tepelně izolačních keramických tvarovek.

Pro nové výplně se upraví ostění stávajících otvorů z cihel plných, zazdí se stávající nefunkční prostupy ve zdivu z cihel plných.

Drážky ve zdivu po původních elektroinstalacích se zaplní vápenocementovou maltou.

Lícové zdivo v interiéru se vyspraví spárováním maltou MVC 25 – předpoklad z 50% ploch.

Vnitřní ponechávané omítky se lokálně vyspraví, předpokládaný rozsah z 30%. Po vyspravení se všechny přetáhnou novým štukem s vloženou síťovinou.

Sanované stěny budou opatřeny podkladem pro nanesení izolační stěrky dle části Sanace.

Pokud povedou instalace ve stěně s hydroizolační stěrkou, bude tato stěrka nanesena i do předem připravených drážek.

Rozsah a detaily sanačních opatření – viz část Sanace.

Jako povrchová úprava stěn (po provedení injektáže a hydroizolačních stěrek včetně napojení na novou hydroizolaci podlah) se provedou sanační omítky v rozsahu podle výkresové části. Popis a technologie provádění sanačních omítek – viz část Sanace.

Malba všech stěn a stropů v upravovaných místnostech se provede vnitřní silikátovou barvou – popis viz část Sanace.

Vnější lícové zdivo stěn obou vyrovnávacích schodišť se hloubkově vyspáruje maltou MVC 25. Stejně tak se upraví zdivo v podschodišťovém prostoru po otlučení stáv. omítek v něm.

Hloubkové spárování lícového zdiva MVC 25 se provede na vnějším líci sanovaných stěn podél terénu v pruhu širokém cca 400mm, do výšky cca 300mm nad terén.

Všechny upravované vnější plochy lícového zdiva resp. omítek (ve světlících) se opatří vnějším silikátovým nátěrem, odstín se přizpůsobí okolním plochám, odstín zjistit měřením.

Vodorovné konstrukce, podlahy

Bourání

Podlahy na terénu v upravovaných místnostech se vybourají v celém rozsahu. Předpokládané složení podlahy na terénu – viz výkresová část.

Nejsou navrženy žádné bourací práce zasahující do stropních desek.

V laboratoři A17a v 2.PP objektu A bude připravena snížená prohlubeň těsně před betonáží lomené desky podlahy – viz konstrukční část projektu.

Omítky ze stropů se otlučou v rozsahu dle výkresové části. Některé stávající omítky stropu se vyspraví, předpokládaný rozsah z 50% vyspravovaných ploch. Ponechávané omítky se očistí, malba oškrábe.

Pod vstupním schodištěm do obj. A a pod částí dvora u vstupu je 1.suterén předsunutý před obrys domu, suterénní prostory musí být nově izolované proti vodě. Proto se musí demontovat kamenné stupně schodiště a podlaha závětrí u vstupu vybourat. Po rozebrání dlažby dvora nad předstupujícím suterénem se vybourají stávající vrstvy zastřešení až na stropní desku nad 1.PP. Předpokládané stávající skladby viz Situace terénních úprav.

V prostoru pod schodištěm mezi objekty A a B je dodatečně montovaný podhled z betonových desek. Tento podhled je nesený ocelovými zcela zkorodovanými nosníky, bude demontován – viz Stavebně konstrukční část.

Nové úpravy

Pro podlahy na terénu se provede nová podkladní vyrovnávací vrstva z betonové mazaniny vyztužená sítí. Na ni bude položena hydroizolace z asfaltových pásů. Tato izolace se napojí na hydroizolační stěrky dle detailů v části Sanace. Prostupy instalací hydroizolací v podlaze budou utěsněny. Podlaha bude zateplena deskami z extrudovaného polystyrenu.

Skladby nových podlah:

P1 marmoleum nebo PVC:

-marmoleum nebo PVC + lepidlo	3 mm
-samonivelační stěrka	3 mm
-beton. potěr se sítí	64 mm
1x síť SV 6/200-6/200	
po obvodu dilatace od zdiva pásy z pěnové izolace	
-PE folie – lepené přesahy	
-extrudovaný polystyren	80 mm
-ochranná textilie z polyester. vlákna 750g/m ²	
-1x hydroizolační modifikovaný asfalt.pás	4mm
-penetrační nátěr	
-podkladní beton C16/20 se sítí	100 mm
2x síť SV 6/200-6/200	

P2 keramická dlažba:

-keramická dlažba	8 mm
-cem.lepidlo	5 mm
-beton. potěr se sítí	57 mm
1x síť SV 6/200-6/200	
po obvodu dilatace od zdiva pásy z pěnové izolace	
-PE folie – lepené přesahy	
-extrudovaný polystyren	80 mm
-ochranná textilie z polyester. vlákna 750g/m ²	
-1x hydroizolační modifikovaný asfalt.pás	4mm
-penetrační nátěr	
-podkladní beton C16/20 se sítí	100 mm
2x síť SV 6/200-6/200	

P3 PVC:

-PVC + lepidlo	3 mm
-vyrovnání povrchu stáv. betonového potěru samonivelační stěrkou	3mm

P4 keramická dlažba:

-keramická dlažba	8 mm
-cem.lepidlo	5 mm
-stáv. betonový potěr broušený na úroveň -13mm pod čistou podlahou	

P5 dno a stěny dojezdu výtahové šachty a podpodlahového kanálu (v A14):

-minerální opravná vyrovnávací malta odolná proti olejům	3 mm
(např. Remmers Verbundmörtel, 2,5kg/m ²)	
-flexibilní hydroizolační stěrka přemostňující trhliny, jednosložková rychletuhnoucí ve 3 vrstvách	3mm
(např. Remmers, Elastoschlämme)	

Lemování podlahy na stěnách (sokl) bude provedeno ze stejného materiálu do výše 70mm, příp. podle výrobního programu.

V laboratoři A17a v 2.PP budovy A bude upraven tvar podlahy z důvodu zvýšení výšky místnosti pro umístění přístroje. Zahloubení podlahy je upraveno z hlediska vlivu prohlubně na základovou spáru okolních stěn. Vše podrobně popsáno v konstrukční části. Skladby konstrukcí prohlubně jsou uvedeny ve výkresové části – Řezy 4a,12.

Spodní líc stropů včetně žel.bet.trámů se opatří sanační omítkou resp. jádrovou vápenocementovou omítkou, případně stěrkovou omítkou nebo se stávající omítka vyspraví (předpokládaný rozsah z 50%) - viz výkresy – tabulky místností. Přechody materiálů různých typů omítek v ploše i v koutech se vyztuží vloženou síťovinou. Pod sanační omítku stropu se provede přednástřík (dle výrobce sanační omítky). Jako podklad pod nové jádrové omítky stropu bude přednástřík dle výrobce jádrové omítky.

Povrch se vymaluje silikátovou vnitřní barvou - popis viz část Sanace.

V objektu A je nad laboratoři v 1.PP nově navržena skladba střechy zasahující do plochy horního dvora a pod vstupní schodiště do objektu. Hydroizolační povlak střechy bude napojený na svislou hydroizolaci suterénních stěn s přesahem minimálně 100mm. V rozsahu obou střech nebude kotvena lišta pro uchycení nopové folie. Nopová folie bude v těchto místech pouze přiložená.

Střecha S1 (dvůr)

- kačírek 60mm (případně beton.dlažba 60mm+kladecí lože 40mm+štěrkodrt' 50mm)
bude upřesněno při stavbě podle nalezených výškových poměrů
- separační PP PES textilie, 500g/m2
- XPS 80mm (tloušťka tepelné izolace dle nalezených výškových poměrů)
- hydroizolační souvrství – stěrková hydroizolace PMMA:
 - vodotěsná izolace PMMA 1kg/m2 (TRIFLEX PRODETAIL)
 - výztužná vložka 110g/m2 (TRIFLEX SPECIALFLEECE)
 - vodotěsná izolace PMMA 2kg/m2 (TRIFLEX PRODETAIL)
 - penetrace 0,4kg/m2 (TRIFLEX CRYL PRIMER 276)
- spádová vrstva z rychletuhnoucího beton.potěru - spád 2% 30-60mm
- stávající žel.bet.stropní konstrukce
- sanační omítka

Na lomech plochy (kouty i nároží) použít pásku (STEINKLEBEBAND) 50mm zajišťující dilatační pohyb povlaku vůči podkladu

Skladba hydroizolační stěrky v koutu:

- vodotěsná izolace s rozptýleným vláknem PMMA 3kg/m2 (TRIFLEX PROFIBRE)
- penetrace 0,4kg/m2 (TRIFLEX CRYL PRIMER 276)

Střecha S2 (závětrí)

- teracová dlažba 35mm
- flexibilní mrazuvzdorné lepidlo 5mm
- hydroizolační souvrství– stěrková hydroizolace PMMA
 - vodotěsná izolace PMMA 1kg/m2 (TRIFLEX PRODETAIL)+vsyp křemičitého písku 0,7-1,2mm; 7kg/m2
 - vodotěsná izolace PMMA 1kg/m2 (TRIFLEX PRODETAIL)
 - výztužná vložka 110g/m2 (TRIFLEX SPECIALFLEECE)
 - vodotěsná izolace PMMA 2kg/m2 (TRIFLEX PRODETAIL)
 - penetrace 0,4kg/m2 (TRIFLEX CRYL PRIMER 276)
- spádová vrstva z rychletuhnoucího beton.potěru - spád 1% 30-70mm
- stávající žel.bet.stropní konstrukce
- sanační omítka

Na lomech plochy (kouty i nároží) použít pásku (STEINKLEBEBAND) 50mm zajišťující dilatační pohyb povlaku vůči podkladu

Skladba hydroizolační stěrky v koutu:

vodotěsná izolace s rozptýleným vláknem PMMA 3kg/m² (TRIFLEX PROFIBRE)

penetrace 0,4kg/m² (TRIFLEX CRYL PRIMER 276)

Do této střechy bude nově osazený světlovod, který nahradí stávající střešní světlík nevhodné velikosti. Pro osazení světlovodu se musí upravit stávající otvor ve stropní desce. Velikost otvoru bude záviset na nalezených výškových poměrech. Dobetonování stávajícího otvoru v desce dle části Stavebně konstrukční řešení. Popis osazení světlovodu –viz kapitola Výplně otvorů.

Sklepní světlíky

Bourání

Nad sklepními světlíky se odstraní plechové nebo prosklené stříšky, světlíky se vyčistí.

Dodatečně provedené anglické dvorky na jihozápadním nároží objektu A slouží pouze jako odvětrávací izolační vzduchová dutina, budou zrušeny a nahrazeny novým izolačním systémem.

Nové úpravy

Z vnějších stavebních zásahů budou podstatné zásahy do sklepních světlíků u nepodsklepeného 1. PP v JZ části objektu A. Vzhledem k tomu, že světlíky mají dno cca 1 m nad podlahou 1. suterénu a koncepce sanace vychází z principu provedení vnějších izolačních opatření do úrovně podlahy 1. suterénu, bude nutno tyto mělké světlíky prohloubit jejich podezděním a poté vybouráním jejich podlahy a zeminy pod nimi. Podezdění se provede z plných betonových cihel klasického formátu v tl.300mm na maltu cementovou na podkladním betonu se sítí. Nerovná styčná spára mezi původní a novou konstrukcí se vyklínuje a vyplní injektážní maltou. Popis a postup je popsán v části Stavebně konstrukční řešení.

Odvodnění dna prohlubovaných světlíků se zavede do drenážního zásypu PVC trubkou s mřížkou a sítí proti nečistotám. U ponechávaných sklepních světlíků budou provedeny opravy dna cementovým potěrem a bude vyčištěno, příp. doplněno jejich odvodnění.

Stěny sklepních světlíků budou z vnější strany očištěny, vyspraveny a připraveny pro nanášení hydroizolační stěrky.

Plochy stěn uvnitř sklepního světlíku budou mít sanační omítku na upravovaných plochách (nové zdivo, hydroizolační stěrka). Ostatní plochy se ponechají z lícového zdiva, jehož spáry se vyspráví maltou MVC 25.

Všechny plochy lícového zdiva a omítek uvnitř světlíku se opatří vnějším silikátovým nátěrem.

U dvou světlíků, jejichž původní v terénu utopená obruba je nadezděna nad terén, se tato nadezdívka odbourá, žulová obruba vyzvedne a podezdí z cihel betonových plných nebo vysokopevnostních vápenopískových tl.300mm na MC. Po očištění a hydrofobizaci se kamenná obruba uloží na novou podezdívku do úrovně 100mm nad přilehlý terén.

Výplně otvorů

Bourání

Demontují se nefunkční výplně otvorů v obvodových stěnách a vnitřní dveře se zárubněmi v rušených příčkách. Provedení dle Tabulek vnitřních a vnějších dveří.

Výplně otvorů v 1.PP budovy A byly měněny v nedávné době, jsou funkční, ponechají se na místě.

Okna v 1.PP, která mají parapet částečně vyzděný ze skleněných tvarovek, se zachovají, rám zafixuje a

ochrání před poškozením tak, aby parapet z Luxfer pod nimi mohl být vybouraný a znovu podezděný. Okno se k nové dozdivce vyklínuje.

Nové úpravy

Původní okna nebo plechové výplně v 2.PP se nahradí novými dřevěnými okny otvíravými s tepelně technickými vlastnostmi dle tabulek oken. Nová okna také nahradí zazděné otvory do sklepních světlíků.

Na podestě hlavního schodiště budovy A se stávající dvojité okno nahradí novým oknem dvojitým s deštěním, přizpůsobeným ostatním oknům na schodišti. Popis dle Tabulek oken.

Místo střešního světlíku ve stropu chodbičky laboratoře A135 se z důvodu nevhodné velikosti v návaznosti na terén osadí nový světlovod, zajišťující stejný objem světla při mnohem menších rozměrech. Světlovod bude mít v úrovni stropní desky osazen prvek pro přerušení tepelného toku, aby nedocházelo ke stékání kondenzátu. Podle nalezených výškových poměrů bude při stavbě určeno, zda bude tento prvek osazený do stropní desky nebo nad ní. Podle toho se upraví otvor ve stropní desce. Výztuž desky viz Stavebně konstrukční řešení. Popis světlovodu v Tabulkách oken.

Do technické místnosti v 2.PP je navrženo nové ocelové okno, které bude umožňovat stálé větrání vloženou žaluzí – viz Tabulky oken.

Vstupní dveře ze spodního dvorku budou repasované a doplněné novým nadsvětlíkem a bočním oknem, které nahradí stávající výplň z luxfer. Prostor pod schodištěm mezi objekty A a B se uzavře novými dřevěnými dveřmi.

Vnitřní dveře v upravovaných prostorech budou repasované, resp. se vymění dveřní křídla nebo celé dveře včetně zárubní – viz Tabulky vnitřních dveří. Ponechávané zárubně se povrchově upraví – viz Tabulky vnitřních dveří. Vstupní dveře do strojovny vzduchotechniky budou vyměněny za dveře s vyšší vzduchovou neprůzvučností R_w – viz Tabulky vnitřních dveří.

Zámečnické výrobky

Nad sklepními světlíky je navržena konstrukce proti zamezení pronikání srážek. Zastřešení umožní přívod vzduchu do interiéru. Konstrukce bude z ocelových profilů L, osazená na stěnách světlíku a kotvená do obvodové stěny. Zastřešení tvoří drátosklo shora chráněné pororoštem – viz tabulky zámečnických výrobků.

Světlík v těsné blízkosti vstupního schodiště je současně ohrazen ocelovým zábradlím. Zábradlí bude demontováno a po provedení výkopů znovu osazeno s případným nastavením.

U vyššího okraje prohlubně je z důvodu bezpečnosti navrženo zábradlí, které bude možno při manipulaci s přístrojem v prohlubni demontovat.

Ocelové prvky budou natřeny 1x základním a 2x vrchním krycím nátěrem.

Stávající kovová madla vnějšího a vnitřního schodiště budou po provedení sanačních prací zpětně namontované, povrch se očistí a konzervuje.

Venkovní úpravy

Schodišťové stěny nad úrovní schodišťového ramene mezi objekty A a C se znovu vyzdí. Pro přístup na mezideponii výkopku se rozebere jedno pole podezdívky plotu z lícových cihel, sloupky se ponechají a po dobu stavby ochrání bedněním.

Všechny znovu vyzdívané prvky se zpětně vyzdí z vápenopískových vysokopevnostních cihel stejného formátu. Zdivo se připojí do původních ponechaných kapes. Na horním líci se použijí původní betonové prvky, před rozebráním snesené a uložené resp. se nově vybetonují krycí desky v původním tvaru.

Nově vyzdžené lícové zdivo se opatří vnějším silikátovým nátěrem, jehož odstín se přizpůsobí okolním plochám. Odstín se zjistí měřením. Zavázání do obvodové stěny bude vždy do kapsy, která se opatří

hydroizolační stěrkou. Detailní popis viz Půdorys 1.PP, Situace terénních úprav a Tabulky prvků – zděné prvky.

Předložené venkovní schodiště před hlavním vstupem do objektu A je osazeno na betonové desce, jež tvoří strop oktogonálního prostoru v 1. suterénu. V zájmu provedení uceleného izolačního systému se počítá s rozebráním stupňů tohoto schodiště, s provedením nové vodotěsné izolace nad podporující betonovou deskou a s novým osazením stupňů.

Vyrovňovací venkovní schodiště situované mezi objekty A a B se nebude rozebírat, jeho lícové zdivo se vyspravi hloubkovým spárováním maltou MVC25, spáry kolem žulových stupňů se vyčistí a vyplní těsnící maltou (Remmers – Sperrmörtel). Podhled prostoru pod schodištěm mezi A a B se vybourá, podrobněji viz část Stavebně konstrukční řešení.

V rámci provádění venkovních výkopů pro svislou izolaci a drenáž se musejí odstranit zpevněné povrchy (dlažby betonové zámkové) vč. jejich ohraničení (betonové obrubníky resp. kamenné obrubníky) a po záhozu výkopů tyto povrchy obnovit ve své původní podobě.

V těsné blízkosti jižní fasády objektu A bude nutné odstranit tři ovocné stromy. Záhony se ve většině zachovají, znovu zavezou původní ornici s doplněním (cca30%) a osází nízkou zelení. Nové stromy se v blízkosti obou objektů znovu nevysadí. Oddělení záhonu od soklu domu zajistí nový okapní chodník z hladkých betonových dlaždic 400x400 ve štěrkovém loži, který se osadí ve sklonu od objektu.

Stromy v blízkosti stavby budou chráněny dřevěnou ochrannou konstrukcí.

Dočasné uložení zeminy z výkopů není možné v prostoru podél ohradní zdi plotu u objektu B, aby se nenarušila její stabilita.

Po odklizení zeminy z prostoru zahrad se plochy znovu upraví do původního stavu, tedy jako trávníky.

Vnitřní a vnější instalace

Před zahájením sanačních prací zajistí investor demontáž všech rozvodů souvisejících s technologií laboratorních provozů, jako jsou rozvody chladu, laboratorních plynů, vzduchu apod. stejně jako dalšího technologického vybavení. Ze stěn, na které se bude nanášet sanační omítka, musí být odstraněny nejen rozvody, ale především sádrové terče uchycující původní instalaci.

Projekt vychází ze stavu stavby po této demontáži.

Stavební zásahy musí respektovat stávající rozvody domovního plynovodu a ústředního vytápění, do nichž si investor nepřeje zasahovat. Pouze je možno demontovat a zpětně namontovat tělesa ústředního vytápění.

Součástí projektu sanačních prací a souvisejících stavebních úprav jsou stávající rozvody kanalizace a vodovodu, jejichž úseky v oblasti sanace bude při stavebních pracích nutno demontovat a nahradit novými nebo je jako neúčelné neobnovovat. Řešeno v části F1.4. Zdravotně technické instalace.

Dále se řeší úprava vybraných místností místnosti v 2.PP a 1.PP podle nových požadavků na provoz, protože stěny těchto prostor jsou v rámci sanačních úprav opatřeny hydroizolačními stěrkami ze strany interieru a tyto stěrky by byly poškozeny při dodatečném provádění stavebních úprav a rozvodů instalací. To se týká především rozvodů silnoproudu a slaboproudu – viz část Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky a obnoveného vzduchotechnického větrání – viz část Vzduchotechnika.

Prostupy všech instalací sanovaným obvodovým zdivem musí být těsněné systémovými průchodkami s pevnou a volnou přírubou pro sevření hydroizolace s těsnící vložkou pro tlakovou vodu pro potrubí nebo kabely – viz Tabulky prvků – ostatní výrobky.

Vypracovala: ing. Ivana Řídká